

Neubrandenburger
Stadtwerke GmbH

Geschäftsführung
Sprecher
Ingo Meyer
Reinhold Huls

Aufsichtsrat
Vorsitzender
Heinrich Nostheide

John-Schehr-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Tel. 0395 3500-0
Fax 0395 3500-118

www.neu-sw.de
info@neu-sw.de

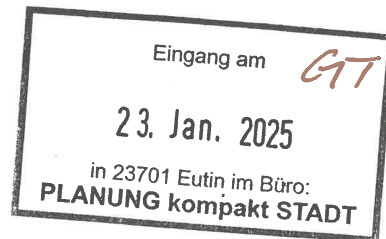
Sparkasse
Neubrandenburg-Demmin
IBAN DE64 1505 0200 3010 4056 17
BIC NOLADE21NBS

Amtsgericht
Neubrandenburg
HRB-1194

USt-IdNr.
DE137270540

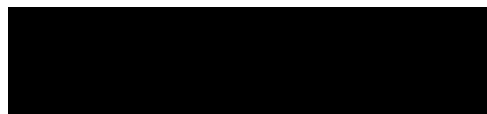
Neubrandenburger Stadtwerke GmbH - Postfach 110261 - 17042 Neubrandenburg

PLANUNG kompakt STADT
z. Hd. Frau Teske
Röntgenstr. 1
23701 Eutin



Ihr Zeichen

Ihre Nachricht
06.12.2024



Datum
23. Januar 2025

**Stellungnahme zur geplanten Baumaßnahme: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24**

Sehr geehrte Frau Teske,

die uns mit Schreiben vom 06.12.2024 übergebenen Unterlagen wurden durch die Fachbereiche unseres Unternehmens geprüft. Wir erteilen diese Stellungnahme im Namen der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH (neu.sw), der neu-medianet GmbH (neu-medianet) und der Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH (tab).

ALLE MEDIEN - NETZERWEITERUNGEN

Bei einer geplanten Neubebauung/Neuerschließung sind neu.sw, tab und neu-medianet frühzeitig in die Planungen einzubeziehen. Im Vorfeld der Erweiterung/Erschließung der Bebauungen des B-Plangebietes müssen die Leistungen der vorhandenen Ver- und Versorgungsnetze überprüft werden, inwieweit diese für die geplante Erweiterung ausreichend dimensioniert sind. Gegebenenfalls müssen an den innerörtlichen oder vor- bzw. nachgelagerten Ver- und Versorgungsnetzen Erweiterungen vorgenommen werden. Ggf. können Um- und/oder Neuverlegungen von Medien notwendig sein. Die vorgenannten Maßnahmen sind mit Kosten verbunden. Zwischen dem Bau- bzw. Erschließungsträger und neu.sw/tab/neu-medianet ist ein Investitionssicherungsvertrag zu den Planungs- und Baukosten abzuschließen. Ausführungs- und Lieferzeiten für Planungs- und Bauphasen sind zu beachten. Eine Koordinierung zwischen geplanten Baumaßnahmen ist zwingend erforderlich.

Gemäß Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Erschließungsträger wird der Erschließungsträger zur Umsetzung der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer gesetzten Frist verpflichtet. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für die Vorbereitung, Planung und Ausführung der medientechnischen Erschließung ca. 1,5 Jahre einzuplanen sind. Diesbezüglich haben wir den Erschließungsträger am 11.10.2023 bereits informiert.

Seite 2 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

ALLE MEDIEN – GRÜNKONZEPT/UMWELTBERICHT

Auf Baumpflanzungen sowie auf tiefwurzelnde Strauchpflanzungen in Leitungs- und/oder Kabelnähe ist zu verzichten. Das betrifft sowohl die Neupflanzungen im B-Plangebiet als auch Ausgleichspflanzungen außerhalb des B-Plangebietes.

Als regionales Ver- und Entsorgungsunternehmen ist es unsere Aufgabe, für eine gesicherte Erschließung gemäß § 30 BauGB auch langfristig die Voraussetzungen für eine stabile Ver- und Entsorgung zu prüfen und demnach das vorgestellte Grünkonzept hinsichtlich möglicher Konfliktpotentiale mit dem vorhandenen und zukünftigen ober- und unterirdischen Medienbestand zu beurteilen. Wir orientieren uns dabei an den a. a. R. d. T., insbesondere an der DIN 18920 „Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schutz von Bäumen, Pflanzabständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ sowie den Merkblättern FGSV 939, DVGW GW 125 und DWA-M 162, die inhaltlich gleich unter dem Titel „Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ erstellt und veröffentlicht wurden. Der nach DIN 18920 definierte und zu schützende Wurzelbereich beträgt Kronentraufe zzgl. 1,50 m. Demnach ist bei Baumpflanzungen ein Mindestabstand vom Traufbereich der Bäume (bezogen auf die Endwuchshöhe) zzgl. 1,50 m zu unseren Medien bzw. deren Schutzstreifen einzuhalten.

Die neu.sw-Unternehmensgruppe ist frühzeitig in die weitere Planung von Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen miteinzubeziehen. Alle geplanten Ausgleichspflanzungen sind im Zuge der Freianlagenplanung in der Phase der Genehmigung neu.sw zur Stellungnahme vorzulegen.

Kompensationsmaßnahme M1 – Anlage einer Baumreihe entlang der nordwestlichen Grenze des Geltungsbereiches

Geplant ist die Neupflanzung von 6 Einzelbäumen (*Alnus glutinosa* – Schwarz-Erle) mit einem Pflanzabstand von 6 m. Es handelt sich hierbei um großkronige Bäume mit einer zu erwartenden Kronenbreite von ca. 12 m.

Aufgrund der Nähe zur geplanten Straßenverkehrsfläche, in welcher auch unsere Medien untergebracht werden, befürchten wir ein erhebliches Konfliktpotential für unsere Medien, zumal die genannten Grundflächen von 16 m² und 25 m² nicht für alle Bäume gegeben sind. Darüber hinaus sehen wir uns besorgt hinsichtlich

- der Durchwurzelung der unterirdischen Ver- und Entsorgungszonen mit der Gefahr zur Bildung von Druckstempeln und Zugschlingen ⇒ infolgedessen hohes Schadensrisiko für die Medien (Deformation, Undichtigkeiten, Ver- und Entsorgungsausfälle)
- des Versagens von zukünftigen Aufgrabegenehmigungen, da Abstandsmaße nach DIN 18920 nicht gegeben sind
- der Standfestigkeit und Vitalität des Baumbestandes infolge erforderlicher Aufgrabungen und aufgrund der überlagerten Nutzungsräume Baum/Medium ⇒ infolgedessen kostenintensive Baumersatzpflanzungen zu Lasten unserer Kunden

Aufgrund unserer v. g. Einwände ist zwischen der nordwestlichen Grenze der Straßenverkehrsfläche und den geplanten Baumpflanzungen ein Mindestabstand von 7,5 m einzuhalten. Da dieses Abstandsmaß durch die beiden östlichen Bäume nicht eingehalten wird, stimmen wir deren Pflanzung nicht zu.

Seite 3 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

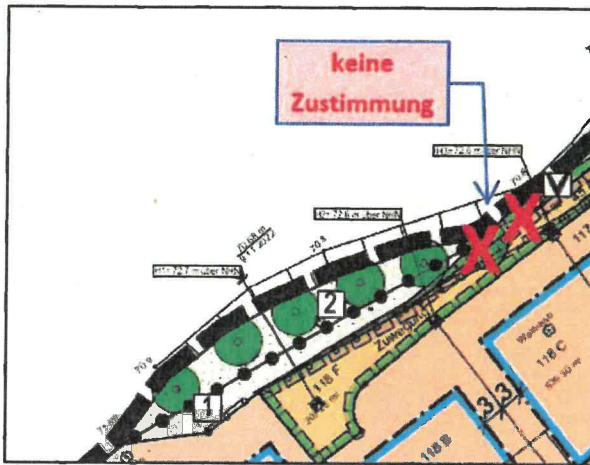


Abb. 1: Baumreihe Kompensationsmaßnahme M1

Kompensationsmaßnahme M2 – Anlage einer Baumgruppe im Bereich des nordöstlich liegenden Parkplatzes

Geplant ist die Neupflanzung von 3 Einzelbäumen (*Alnus glutinosa* – Schwarz-Erle). Es handelt sich hierbei um großkronige Bäume mit einer zu erwartenden Kronenbreite von ca. 12 m.

Unsere Bedenken gelten hierfür analog unseren Ausführungen zur „Kompensationsmaßnahme M1“. 2 geplanten Baumpflanzungen können wir aufgrund der Unterschreitung des erforderlichen Abstandsmaßes von 7,5 m zur Straßenverkehrsfläche nicht zustimmen.



Abb. 2: Baumgruppe Kompensationsmaßnahme M2

Kompensationsmaßnahme M3 – Anlage eines Feldgehölzes auf geplantem Wall

Geplant ist südlich der B 192 ein ca. 1.000 m² einnehmendes Feldgehölz aus diversen Strauch- und Heisterpflanzungen, welches auf einem Wall angelegt werden soll.

In diesem Bereich befinden sich eine Gashochdruckleitung PE d 225, eine Trinkwasserhauptleitung DN 200 GGG, ein Schmutzwasserhauptkanal DN 300 GFK, eine Schmutzwasserdruckrohrleitung DN 200 PVC, ein Steuerkabel sowie ein Leerrohr der neu-medianet. Die v. g. Leitungen und Kabel erfüllen überörtliche Transportaufgaben und sind von höchster Ver- und Entsorgungspriorität. Für

Seite 4 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

die v. g. Leitungen und Kabel und deren Schutzstreifen verfügen neu.sw und tab über dinglich gesicherte Leitungsrechte im Grundbuch.

Der geplanten Anlage des Feldgehölzes inkl. der Aufschüttung eines Walls wird nicht zugestimmt, da unsere Medien und deren Schutzstreifen direkt betroffen sind. Der Wallfuß muss mindestens einen Abstand von 4 m zum nächstgelegenen Medium haben.

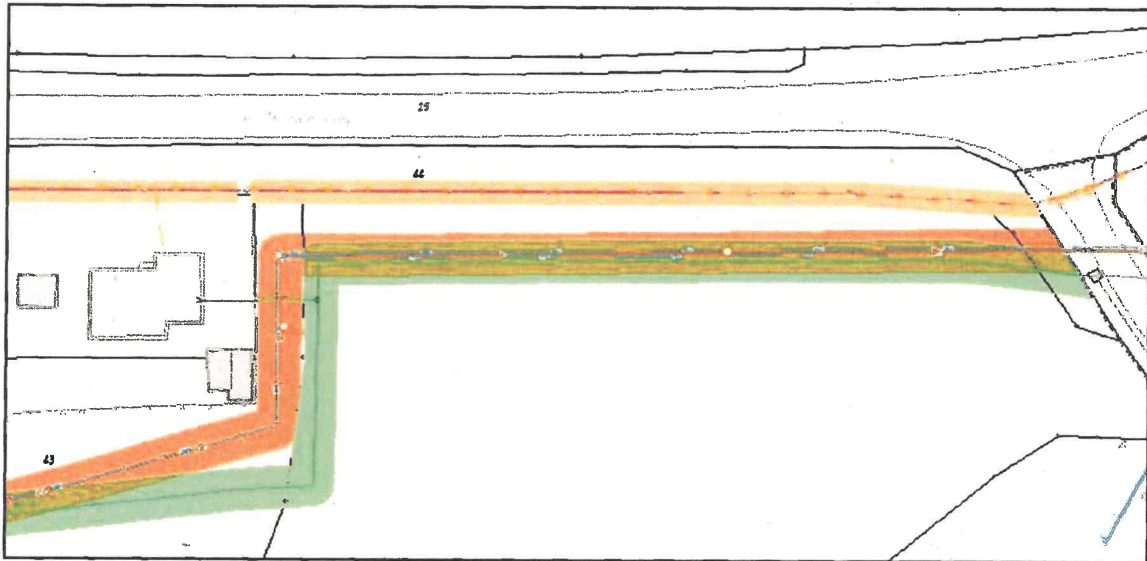


Abb. 3: Bereich Kompensationsmaßnahme M3/Medienbestand mit Schutzstreifen

Zum besseren Nachvollziehen bitten wir auf der Planzeichnung auch die Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches darzustellen. Diese können z. B. auf dem Übersichtsplan (Planzeichnung unten rechts) oder in einer Nebenzeichnung gekennzeichnet werden.

Vermeidungsmaßnahmen zum Schutz der Fauna

Der geforderte Amphibienschutzzaun und die ökologische Baubegleitung sind durch den Erschließungsträger abzusichern und zu finanzieren.

ALLE MEDIEN - LEITUNGSRECHTE

Bei Neu- oder Umverlegungen sind die Anlagen der neu.sw/tab/neu-medianet vorzugsweise im öffentlichen Bauraum unterzubringen. Bei Verlegung auf privaten Flächen sind im B-Plan entsprechende Flächenkennzeichnungen zur Einräumung von Leitungsrechten vorzusehen. Weiterhin sind die Leitungsrechte dinglich und entschädigungsfrei im Grundbuch zugunsten von neu.sw/tab/neu-medianet zu sichern.

Im Bereich der Dorfstraße befinden sich zahlreiche Medien der neu.sw-Unternehmensgruppe.

Für den vorhandenen Schmutzwasserkanal DN 200 STZ einschließlich SW-Schacht 2790052185 auf dem Flurstück 45/1 (Gemarkung Neuendorf, Flur 7) im Bereich der geplanten Zufahrtsstraße besteht ein dingliches Leitungsrecht zugunsten der tab. Die Schutzstreifenbreite beträgt insgesamt 4,0 m (beidseits der Leitungsachse 2,0 m). Eine Überbauung der Anlagen einschließlich der Schutzstreifen ist nicht zulässig.

Seite 5 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

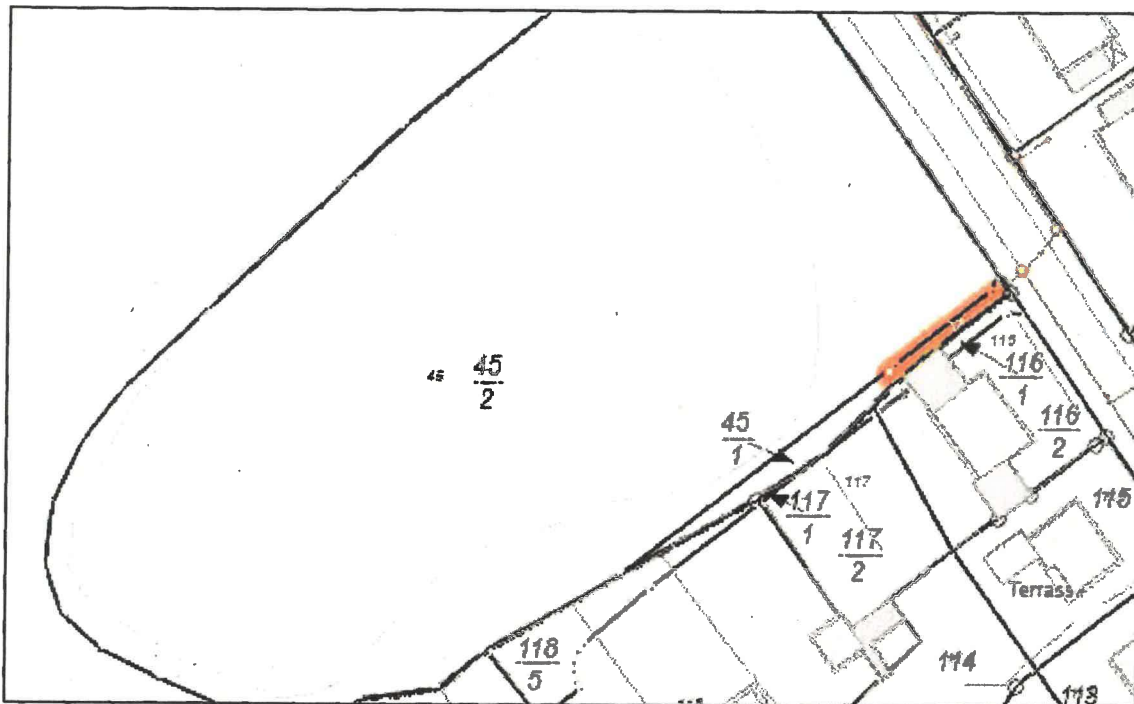


Abb. 4: Anlagen der Schmutzwasserableitung mit Schutzstreifen von 4,0 m auf FS 45/1 (Gem. Neuendorf, Flur 7)

Für die neu geplanten öffentlichen Anlagen der neu.sw-Unternehmensgruppe im Bereich der privaten Zufahrtsstraße sind die Leitungsrechte ebenfalls dinglich zugunsten von neu.sw/tab/neu-media-net zu sichern.

Auf den Flurstücken 41/2, 43 und 44 Flur 7, Gemarkung Neuendorf im Bereich der Kompensationsmaßnahme M3 (siehe Abb. 3) befinden sich

- eine Gashochdruckleitung PE d 225, Schutzstreifenbreite 4,0 m
- eine Trinkwasserhauptleitung DN 200 GGG, Schutzstreifenbreite 7,0 m
- ein Schmutzwasserhauptkanal DN 300 GFK, Schutzstreifenbreite 7,0 m
- eine Schmutzwasserdruckrohrleitung DN 200 PVC, Schutzstreifenbreite 7,0 m.

Für die v. g. Medien besteht ein dingliches Leitungsrecht im Grundbuch zugunsten von neu.sw und tab.

ALLE MEDIEN - BAUWEISE

Im Plangebiet sind Einzel- und Doppelhäuser zugelassen. Die Errichtung eines Doppelhauses auf der Parzelle 118 A würde zu einer hinterliegenden Bebauung führen. Hierfür ist die Erschließung nicht gesichert, da Hausanschlüsse über ein fremdes Grundstück verlegt werden müssten und dieses dauerhaft belasten. Die Bebauung der Parzelle 118 A ist mit einem Einzelhaus festzusetzen.

Seite 6 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

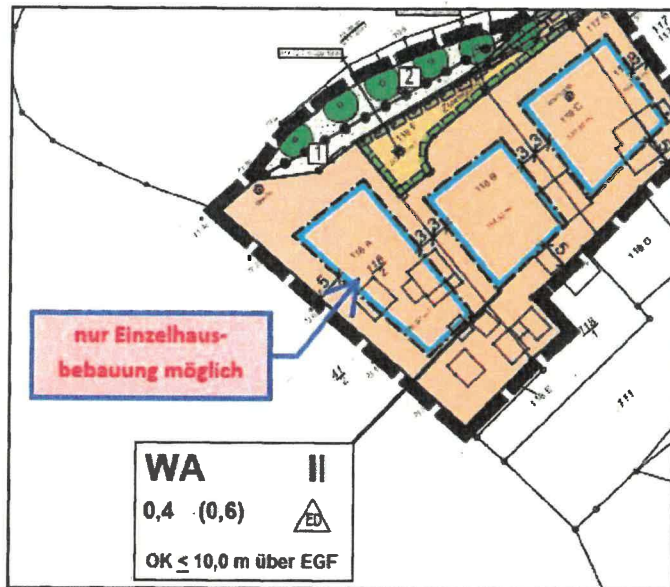


Abb. 5: Bauweise Parzelle 118 A

ALLE MEDIEN – PRIVATE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

Wir bitten um Festsetzung der Ausbaubreite der geplanten Privat-Anliegerstraße mit 3,80 m (gemäß Prinzipskizze Bild 12 der Begründung) auf der Plandarstellung per Vermaßung und Einfügen des Regelquerschnittes sowie in der Begründung Pkt. 2.4. Diese Breite ist für die konfliktfreie Unterbringung aller Medien und deren späteren Betriebsführung mindestens erforderlich.

ALLE MEDIEN – SONSTIGE ANMERKUNGEN

Auf der Planzeichnung sind vorhandene Schmutz- und Regenwasseranlagen dargestellt, deren Signaturen in der Planzeichenerklärung fehlen. Die Schmutzwasseranlagen gehören zum öffentlichen Netz und sind zudem unvollständig dargestellt – wir empfehlen diese nicht darzustellen. Die Regenwasseranlagen sind nicht öffentlich.

Vermutlich ist die Beschriftung von Bild 7 auf Seite 7 der Begründung nicht korrekt und es handelt sich um die Karte III

STROMVERSORGUNG

Im angefragten Maßnahmenbereich befindet sich kein Anlagenbestand der öffentlichen Stromversorgung von neu.sw.

STRASSENBELEUCHTUNG

Im angefragten Maßnahmenbereich befindet sich kein Anlagenbestand der öffentlichen Straßenbeleuchtung von neu.sw.

Seite 7 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

GASVERSORGUNG

Im Geltungsbereich befindet sich kein Gasleitungsbestand von neu.sw. Im Hinblick auf das Erreichen der Klimaziele wird neu.sw keine Investitionen mehr in Erdgas-Netzerweiterungen tätigen.

Im Bereich der Kompensationsmaßnahme M3 befindet sich eine Gashochdruckleitung PE d 225 (siehe ALLE MEDIEN – GRÜNKONZEPT/UMWELTBERICHT).

WASSERVERSORGUNG

Der Geltungsbereich des B-Planes befindet sich außerhalb der Trinkwasserschutzzonen unserer Wasserversammlungen.

Im Geltungsbereich des B-Planes befindet sich kein Leitungsbestand der öffentlichen Trinkwasserversorgung von neu.sw. In der Dorfstraße verläuft eine Trinkwasserversorgungsleitung DN 150 GG. Weiterhin sind Trinkwasserhausanschlüsse vorhanden. Im Bereich der Kompensationsmaßnahme M3 befindet sich eine Trinkwasserhauptleitung DN 200 GGG (siehe ALLE MEDIEN – GRÜNKONZEPT/UMWELTBERICHT).

Für den Standort ist eine Netzerweiterung erforderlich. Hierfür ist ein Investitionssicherungsvertrag zwischen dem Bau- bzw. Erschließungsträger und neu.sw abzuschließen und es erfolgt die Erhebung eines Baukostenzuschusses. Trinkwasserhausanschlüsse sind bei neu.sw/Netzkundenservice zu beantragen und werden separat zu Lasten des Antragstellers hergestellt.

Die Mindestabstände gemäß DVGW-Regelwerk W 400-1 sind einzuhalten. Überbauungen, auch temporär, sind nicht gestattet.

Eine Löschwasserversorgung über das öffentliche Trinkwasserversorgungsnetz erfolgt in dem Geltungsbereich nicht. neu.sw unterhält in Neuendorf im Bereich der Dorfstraße 32 einen Hydranten zur Befüllung von Tanklöschfahrzeugen. Die maximale Entnahmemenge beträgt 15 m³/h.

ABWASSERENTSORGUNG

Schmutzwasserableitung

Im Geltungsbereich befinden sich öffentliche Schmutzwasserbeseitigungsanlagen in Rechtsträgerschaft der Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH (tab). Die Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH (neu-wab) ist Betriebsführer dieser Anlagen.

Die Begründung Pkt. 5.2 ist im Bezug auf die Rechtsträgerschaft zu ändern.

Die zur Bebauung vorgesehenen Grundstücke sind nicht an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation angeschlossen. Es ist eine äußere Erschließung über die private Straße an das öffentliche Schmutzwassernetz in der Dorfstraße möglich. Die neuen Grundstücke werden über Hausanschlüsse mit jeweils einem Übergabeschacht an der Grundstücksgrenze an den neu verlegten Schmutzwasserkanal angeschlossen. Die Anlage ist dann öffentlich und die Sicherung der Leitungsrechte erforderlich.

Nach Fertigstellung der öffentlichen Anlage ist für jedes Grundstück durch den Eigentümer ein Entwässerungsantrag an die tab einzureichen.

Seite 8 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

Im Bereich der Kompensationsmaßnahme M3 befinden sich ein Schmutzwasserhauptkanal DN 300 GFK sowie teilweise eine Schmutzwasserdruckrohrleitung DN 200 PVC (siehe ALLE MEDIEN – GRÜNKONZEPT/UMWELTBERICHT).

Regenwasserableitung

Im Planungsbereich befinden sich keine geeigneten öffentlichen Anlagen zur Regenwasserableitung in Rechtsträgerschaft der tab. Das anfallende Regenwasser ist mit allen erforderlichen Genehmigungen vor Ort zu versickern, zu verwerten bzw. in das nächstliegende Gewässer abzuleiten.

Bei der Änderung bzw. Fortschreibung des B-Planes ist neu-wab/tab erneut zu beteiligen.

FERNWÄRMEVERTEILUNG

Im Geltungsbereich des B-Plangebietes befinden sich keine öffentlichen Anlagen der Fernwärmeversorgung in Rechtsträgerschaft von neu.sw.

NEU-MEDIANET

Im Geltungsbereich, im Bereich der Kompensationsmaßnahme M3 und in der Ortslage Neuendorf befinden sich Leitungen der neu-medianet GmbH zur Anbindung unserer PoP-Standorte, die zur Übertragung von Daten der neu.sw-Leitwartenüberwachung und zur Versorgung unserer Kunden mit Multi-Media-Diensten dienen.

Diese Leitungen sind in den Bestandsunterlagen dargestellt. Sie sind unbedingt zu schützen und dürfen nicht fest überbaut oder überpflanzt werden. In der Nähe der Leitungen ist Handschachtung erforderlich. Vor Beginn der Arbeiten ist zwingend eine Leitungsauskunft/ein Schachtschein einzuholen.

Bei eventuellen Freilegungen ist die Baubetreuung von neu.sw (Tel. 0395 3500-694, -679 oder -497) zu informieren, die Leitungen sind entsprechend der technischen Standards wieder abzusanden und beim Verschließen sind wieder Warnbänder (Achtung Kabel bzw. Achtung LWL) zu verlegen.

Um das B-Plangebiet mit Multi-Media-Diensten versorgen zu können, ist die neu-medianet GmbH an einer Verlegung während der Erschließungsmaßnahmen interessiert. Die neu-medianet GmbH wünscht bei der Detailplanung des Bauvorhabens miteinbezogen zu werden, um in der Bauphase aktiv mitwirken zu können. Wir bitten um rechtzeitige Kontaktaufnahme durch das beauftragte Ingenieurbüro.

Für die Belange der neu-medianet bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Jahncke (Tel.: 0395 3500-693, E-Mail: frank.jahncke@neu-sw.de).

ALLGEMEINE HINWEISE

Vor Beginn von Tiefbauarbeiten ist stets die Einholung einer Schachterlaubnis bei unserem Fachbereich Technische Dokumentation erforderlich.

Vorhandene Leitungen, Kabel und Beschilderungen sind zu sichern und zu schützen. Bei Kreuzungen sowie bei Parallelverlegungen zu unseren Anlagen sind in Bezug auf Baumaßnahmen mit unterirdischem Rohrvortrieb (Pressungen, Bohrungen) generell Such- und Handschachtungen zur Bestimmung des genauen Trassenverlaufes und der Tiefenlage der vorhandenen Anlagen im Beisein des Leitungseinweisenden des Netzbetreibers vorzunehmen.

Seite 9 zum Schreiben von neu.sw
vom 23. Januar 2025
an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin
Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

Sofern in den Bestandsplänen dargestellte Anlagen nicht aufgefunden werden, ist vor Baubeginn die weitere Vorgehensweise mit dem Leitungseinweisenden des Netzbetreibers abzustimmen.

Wir weisen an dieser Stelle darauf hin, dass die von uns erstellte DXF-Datei keinen Anspruch auf Vollständigkeit hat. Es besteht die Möglichkeit, dass Daten aus unserem geografischen Informationssystem nicht vollständig exportiert wurden. Vergleichen Sie hierzu bitte den Leitungsbestand der anliegenden PDF-Datei mit dem der DXF-Datei.

FREIZEICHNUNGSHINWEISE

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Dabei ist zu beachten, dass unterirdische Versorgungseinrichtungen nicht zwingend geradlinig sind und auf dem kürzesten Weg verlaufen. Darüber hinaus darf auf Grund von Erdbewegungen, auf die das Versorgungsunternehmen keinen Einfluss hat, auf eine Angabe zur Überdeckung nicht vertraut werden. Die genaue Lage der Versorgungseinrichtungen ist in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (Ortung, Querschläge, Suchschlitze, Handschachtung o. a.) festzustellen. Die abgegebenen Pläne geben den Bestand zum Zeitpunkt der Netzauskunftserteilung wieder. Es ist darauf zu achten, dass zu Beginn der Bauphase immer aktuelle Pläne vor Ort vorliegen. Die Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für eigene Versorgungseinrichtungen des Versorgungsunternehmens, so dass ggf. noch mit Versorgungseinrichtungen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Netzauskünfte eingeholt werden müssen. Die Entnahme von Maßen durch Abgreifen aus dem Plan ist nicht zulässig. Stillgelegte Versorgungseinrichtungen sind in den Plänen unter Umständen nicht dargestellt, können in der Örtlichkeit jedoch vorhanden sein.

Diese Stellungnahme hat eine Gültigkeit von 2 Jahren.

Kundeninformationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gem. Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
John-Schehr-Straße 1
17033 Neubrandenburg
Telefon 0395 3500-0
Telefax 0395 3500-118
info@neu-sw.de
www.neu-sw.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH hat folgende Kontaktdaten:
Datenschutzbeauftragter
John-Schehr-Straße 1
17033 Neubrandenburg
datenschutz@neu-sw.de
Tel. 0395 3500-999

3. Personenbezogene Daten, Rechtsgrundlage und Zwecke für die Verarbeitung

Seite 10 zum Schreiben von neu.sw

vom 23. Januar 2025

an PLANUNG kompakt STADT, z. Hd. Frau Teske, Röntgenstr. 1, 23701 Eutin

Betreff Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin
Unser Auftrag Nr.: 2203/24

Im Rahmen Ihrer Anfrage auf Netzauskunft, verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen:

- Personendaten (Name, Vorname)
- Kontaktdaten (Adresse, E-Mail, Telefon)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich zur Erstellung von Netzauskünften. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung bildet Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO auf Grund rechtlicher Verpflichtungen von Leitungsinhabern, ihre Anlagen vor Beschädigungen zu schützen. Gleichzeitig besteht für geplante Tiefbauarbeiten eine Pflicht für Ausführende zur Einholung einer Netzauskunft sowie eine Auskunftspflicht für uns als Netzbetreiber.

4. Offenlegung personenbezogener Daten

Eine Offenlegung bzw. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der unter 3. genannten Zwecke gegenüber mit den Neubrandenburger Stadtwerken GmbH gemäß Aktiengesetz (AktG) gesellschaftsrechtlich verbundenen Unternehmen. Eine Übermittlung an oder in ein Drittland oder internationale Organisationen ist unsererseits nicht vorgesehen.

5. Dauer der Speicherung

Personenbezogene Daten werden zu den unter 3. genannten Zwecken so lange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (HGB, Abgabenordnung) oder gesetzliche Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen.

6. Rechte der Betroffenen

Sie haben gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit nach Maßgabe der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach Art. 15 bis 20 DS-GVO.

Außerdem besteht das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO. Für uns zuständig ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern, Werderstraße 74a, 19055 Schwerin, E-Mail: info@datenschutz-mv.de, Telefon: +49 385 59494 0, Telefax: +49 385 5949458, Webseite: www.datenschutz-mv.de.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte unter o. g. Rufnummer an uns.

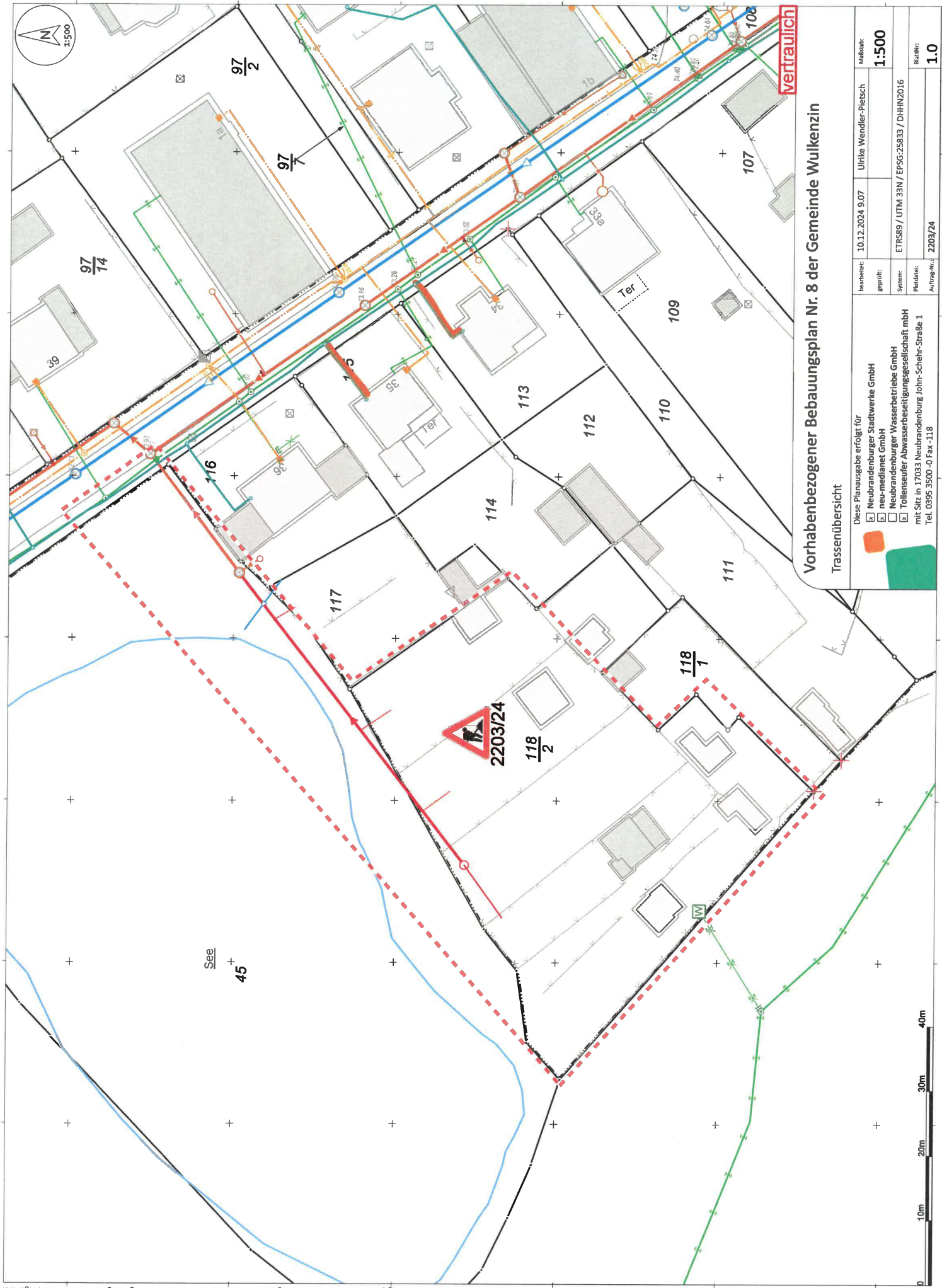
Freundliche Grüße

Ihre Neubrandenburger Stadtwerke GmbH



Anlagen

digitale Bestandsunterlagen als PDF- und DXF-Dateien

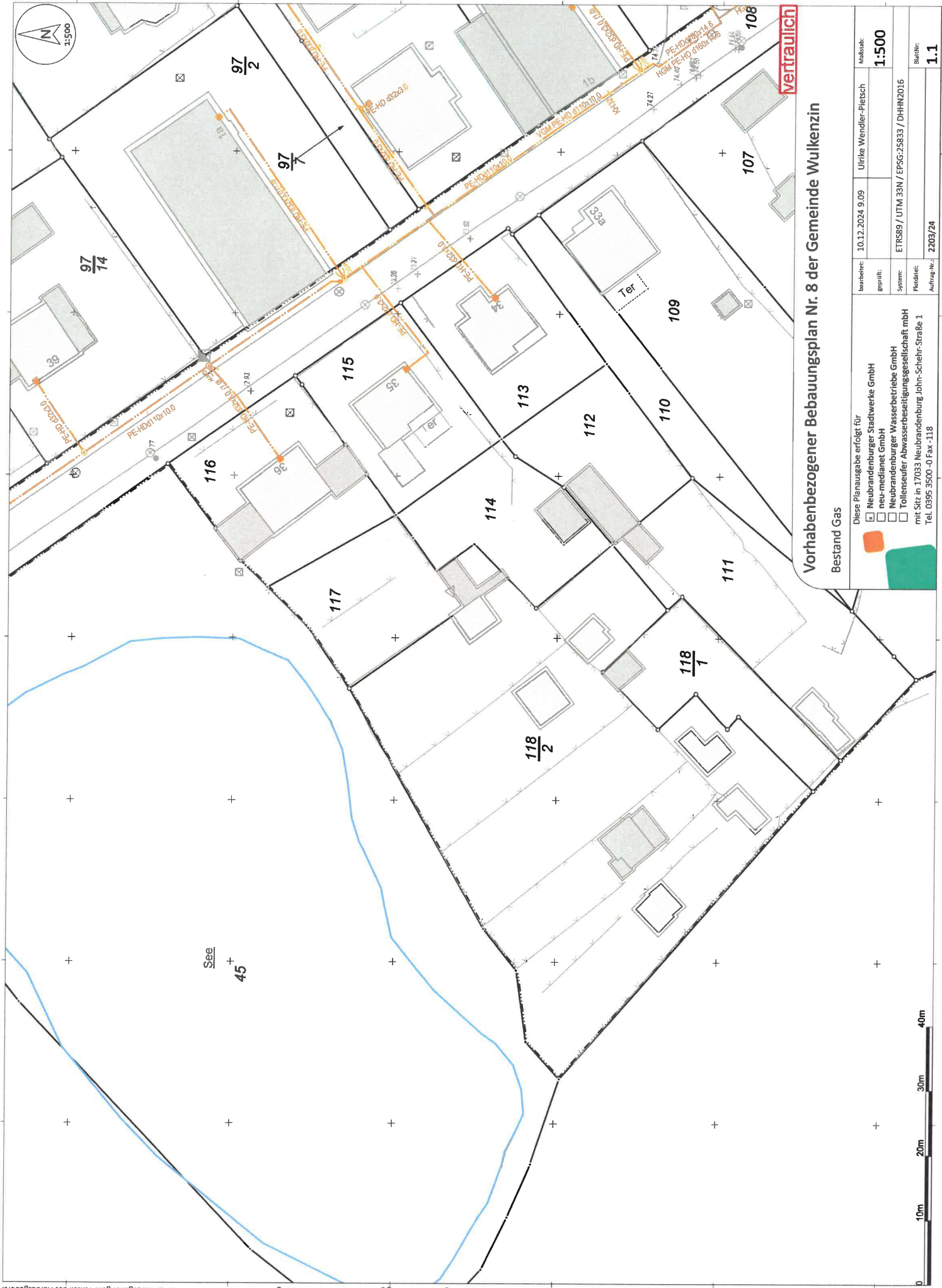


vertraulich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkensin

Trassenübersicht

Diese Planausgabe erfolgt für		bearbeitet:	10.12.2024 9.07	Ullrich Wendler-Pietrich	Maßstab:	1:500
<input checked="" type="checkbox"/>	Neubrandenburger Stadtwerke GmbH	geprüft:				
<input checked="" type="checkbox"/>	neu-mediant GmbH	System:	ETRS89 / UTM 33N / EPSG:25833 / DHHN2016			
<input checked="" type="checkbox"/>	Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH	Planlage:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH	Auftrag-Nr.:	2203/24			
mit Sitz in 17033 Neubrandenburg John-Schehr-Straße 1		Blatt:	1.0			
Tel. 0395 3500-0 Fax -118						



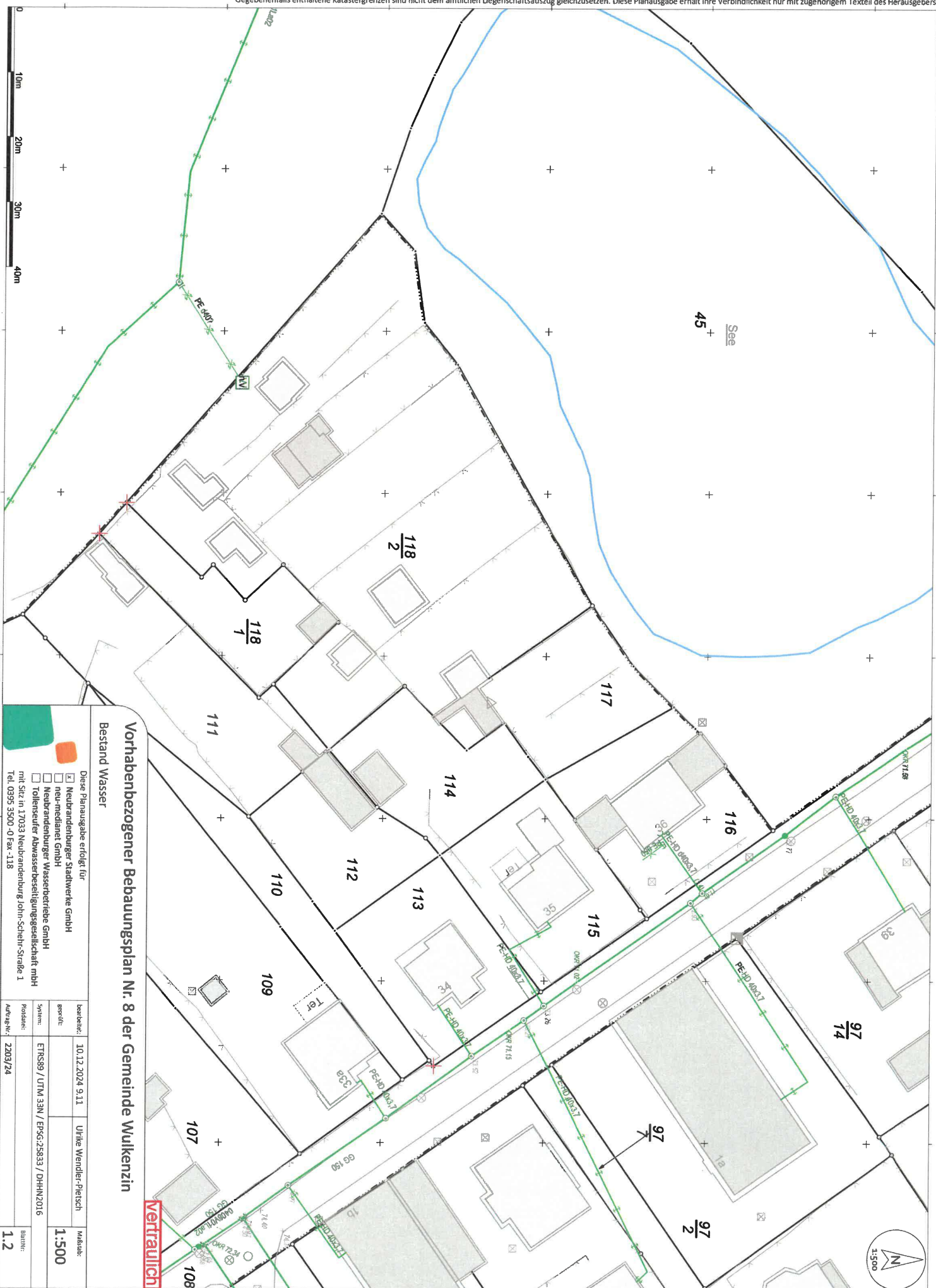
vertraulich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin

Bestand Gas

Diese Planausgabe erfolgt für		bearbeitet:	10.12.2024 9.09	Ullrike Wendler-Pietsch	Maßstab:	1:500
<input checked="" type="checkbox"/>	Neubrandenburger Stadtwerke GmbH	geprüft:				
<input type="checkbox"/>	neu-mediant GmbH	Systeme:	ETRS89 / UTM 33N / EPSG:25833 / DHHN2016			
<input type="checkbox"/>	Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH	Planlage:				
<input type="checkbox"/>	Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH	Auftrag-Nr.:	2203/24			
mit Sitz in 17033 Neubrandenburg, John-Schehn-Straße 1 Tel. 0395 3500-0 Fax -118						Blatt-Nr.: 1.1

Geegebenfalls enthaltene Katastergrenzen sind nicht dem amtlichen Liegenschaftsauszug gleichzusetzen. Diese Planausgabe erhält ihre Verbindlichkeit nur mit zugehörigem Textteil des Herausgebers.

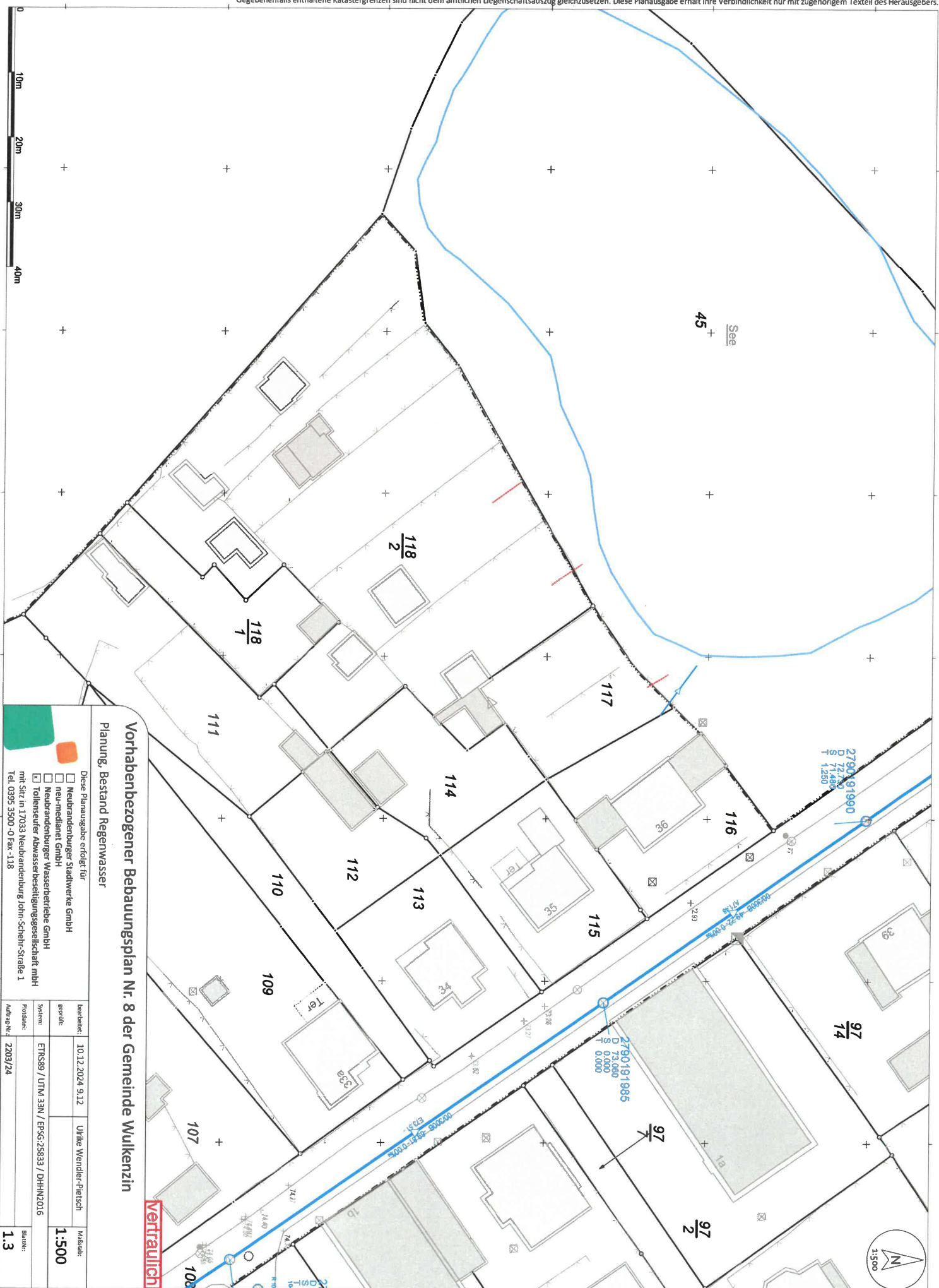


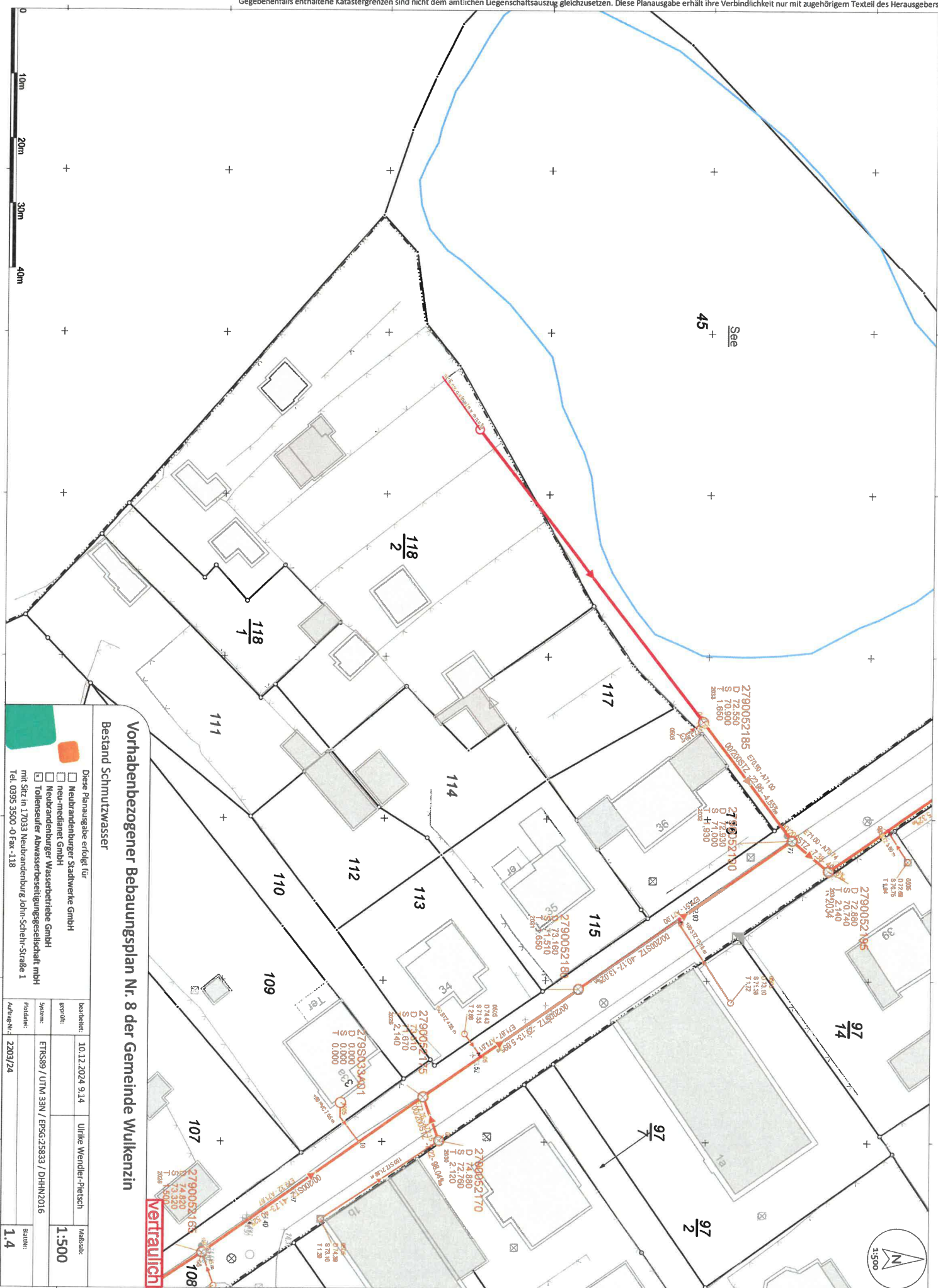
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkentin

Bestand Wasser

Diese Planausgabe erfolgt für	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubrandenburger Stadtwerke GmbH	
<input type="checkbox"/> neu-mediane GmbH	
<input type="checkbox"/> Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH	
<input type="checkbox"/> Tollensteiner Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH	
mit Sitz in 17033 Neubrandenburg John-Schöner-Strasse 1	
Tel. 0395 3500-0 Fax -118	
bestellt:	10.12.2024 9.11
geprüft:	Ulrike Wendler-Pietisch
System:	ETRS89 / UTM 33N / EPSG:25833 / DHN2016
Produkt:	
Auftrag-Nr.:	2203/24
Maßstab:	1:500
Blatt-Nr.:	1.2

Vertraulich





Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenszin
Bestand Schmutzwasser

Bestand Schmutzwasser

Diese Planausgabe erfolgt für

☐ **Neubrandenburger Stadtwerke GmbH**

☐ neu-medianet GmbH

☐ **Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH**

mit Sitz in 17033 Neuhaus, abzuwickeln. Geben Sie bitte

Tel. 0395 3500-0 Fax -118

bearbeitet:	10.12.2024 9.14
-------------	-----------------

bearbeitet:	10.12.2024 9.14	Ulrike Wendler-Pietsch
-------------	-----------------	------------------------

Maßstab:

Report ūft:

Report of:

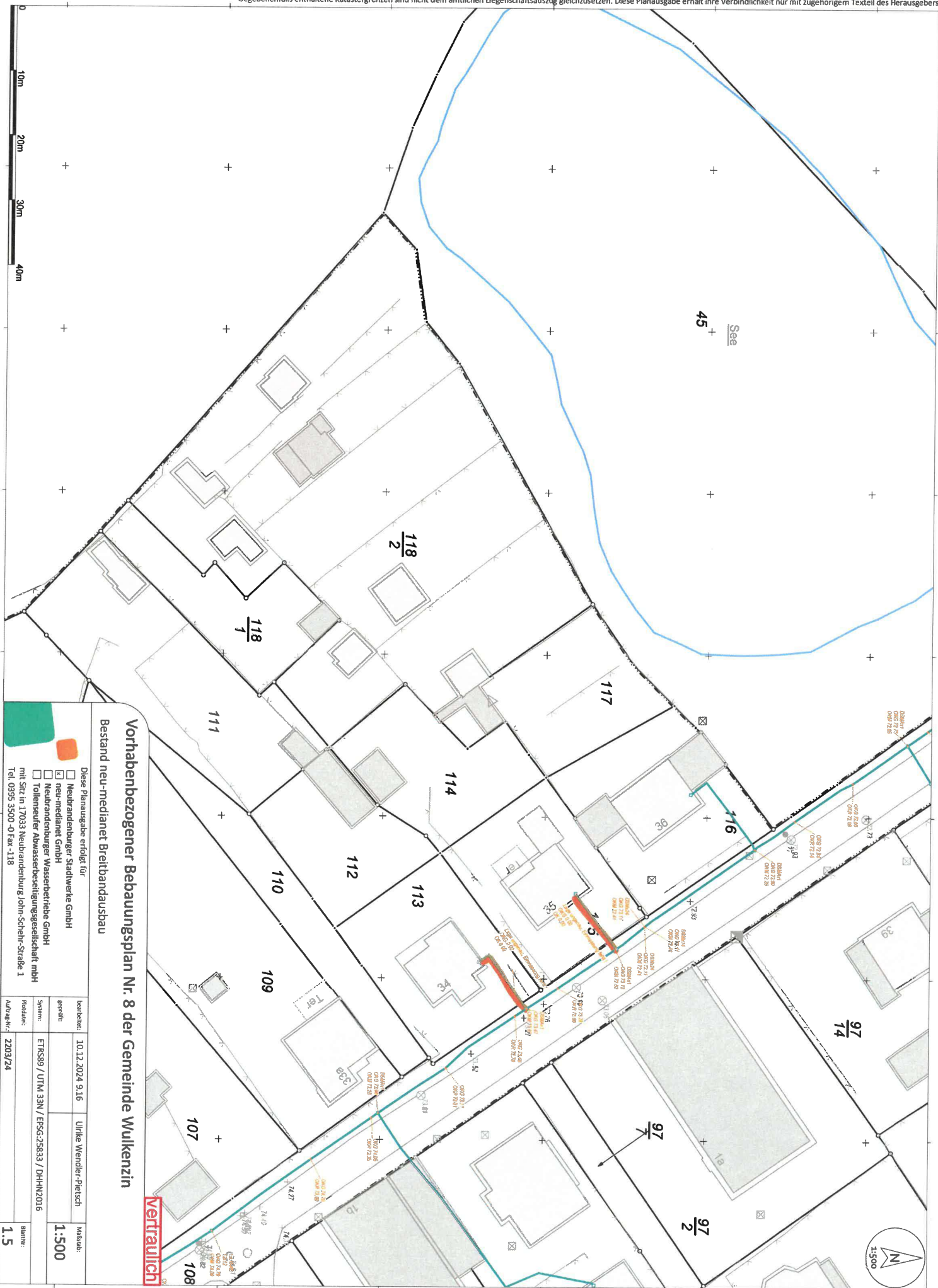
1:500

System:	ETRS89 / UTM 33N / EPSG:25833 / DHHN2016
---------	--

Private

<p>PUBLICITY:</p>

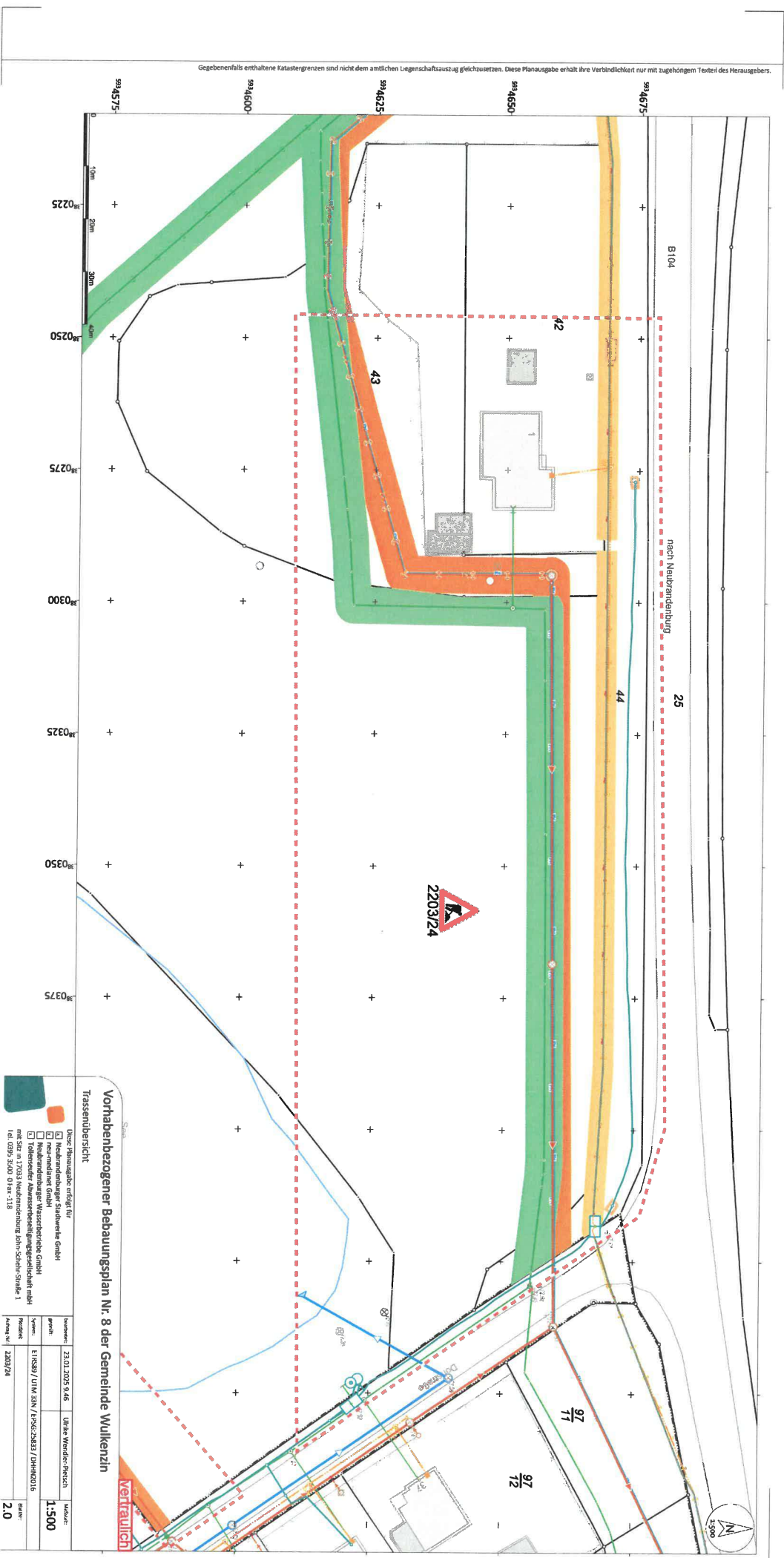
BRATT:

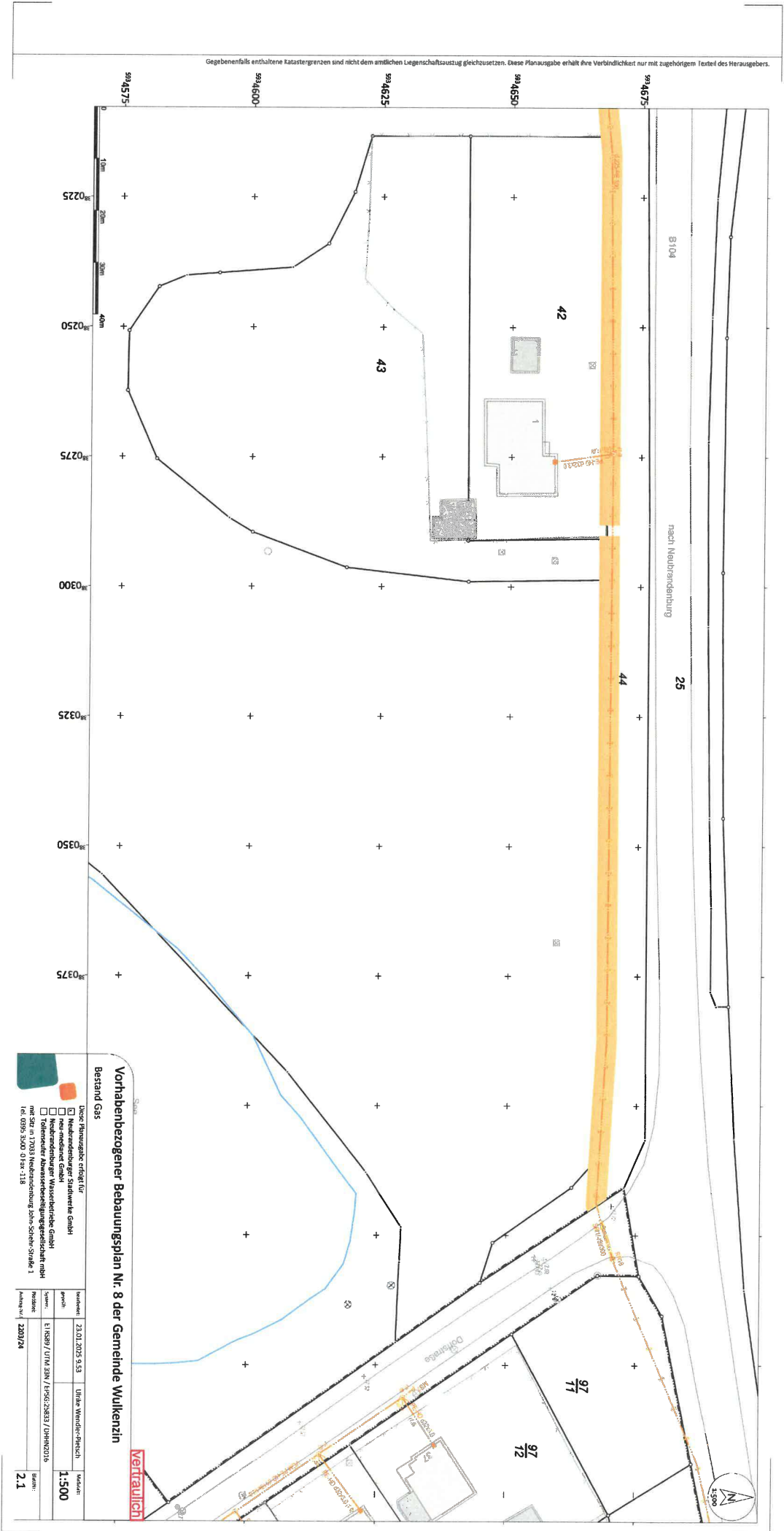


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wulkenzin Bestand neu-medianet Breitbandausbau

- Diese Planausgabe erfolgt für
- ☐ Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
 - ☒ neu-medianet GmbH
 - ☐ Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH
 - ☐ Tollensteiner Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH
- mit Sitz in 17033 Neubrandenburg, John-Schön-Strasse 1
Tel. 0395 3500-0 Fax -118

bestellt:	10.12.2024 9.16	Ulfke Wendler-Pietisch	Maßstab:
geprüft:			1:500
System:	ETRS89 / UTM 32N / EPSG:25833 / DHDN2016		
Projekt:			
Adress-Nr.:	2203/24		Blatt-Nr.:
			1.5

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

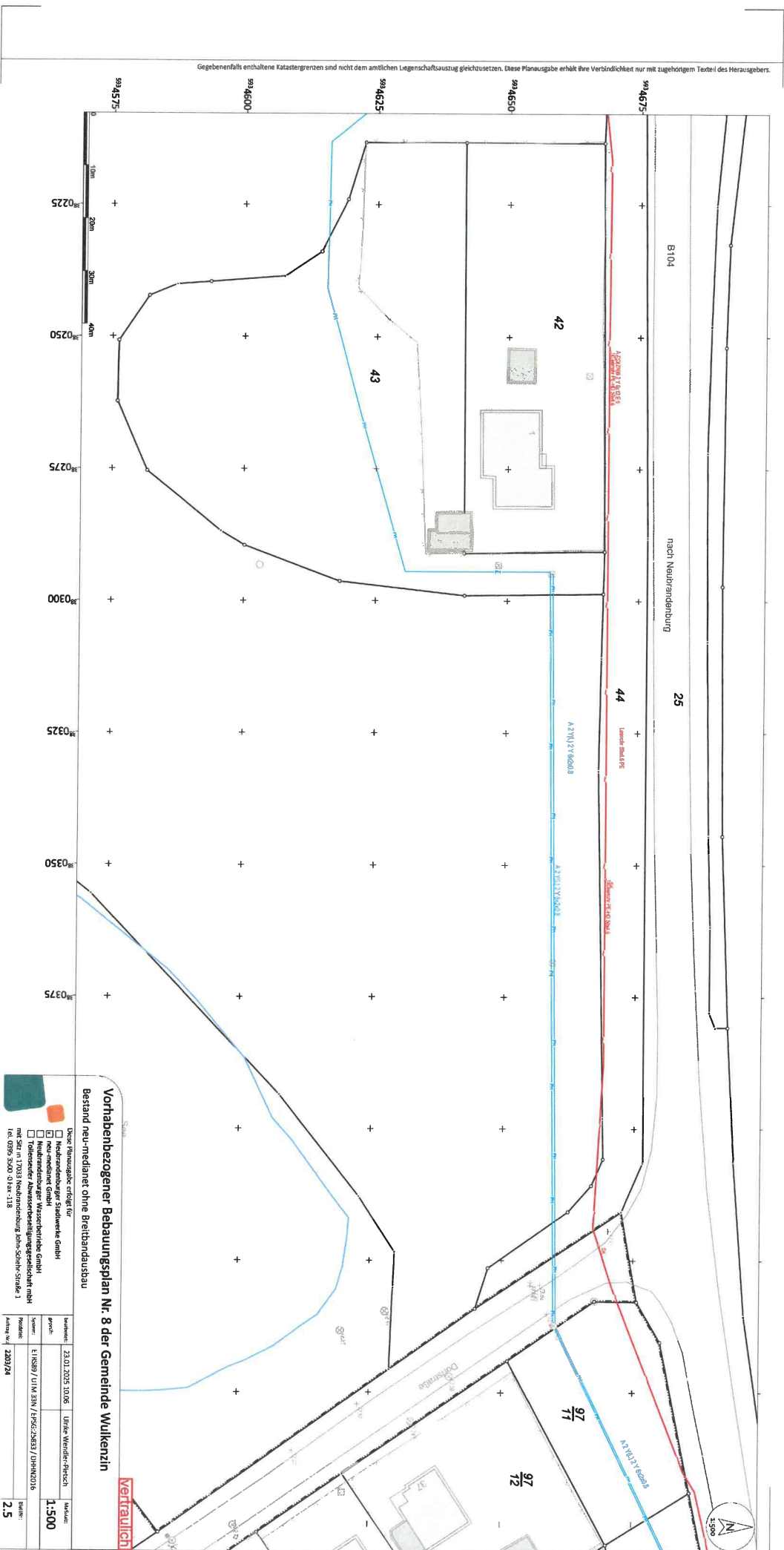






Diese Fragestellung erfolgt für: <input checked="" type="checkbox"/> Nachdruckausgabe Studentenkeine Gebühr <input type="checkbox"/> nur-einmalige Gebühr <input type="checkbox"/> Nachdruckausgabe Wissenschaftliche Gebühr <input checked="" type="checkbox"/> Teilnehmer zur Auswertungsberechnungsgeldbeitrag mehr bei 500 in 77033 Nachdruckausgabe keine Gebühr-Stunde 1 (€ 0005 3300 0100 118		Enddatum: 23.01.2025 10:04 Uhrzeit: Mittwochs-Feiertag Anzahl: 1.500 System: E:\HSB9\1\UIN\33V\H965\2883\UHN0016 Problem: Datum: 2023/24 Seite: 2,4
--	--	---

bestenzeit:	23.01.2025 10:04	Ulfine Wendler-Pietuch	Makarov
aputti:			1:500
System:	E:\HSB9\UIM33N\EP56-25833\UIMZ02016		
Modeller:			@UIM..
Adressen-Nr.	2303/24		2.4



Vertraulich

beendet:	23.01.2025 10:06	Ulfke Wendler-Pietrich	Modulnr:	
projnr:				1:500
system:	EINS89 / UTM 33N / EPSG:25833 / DHDN2016			
Produkt:			Detail:	
Auftrag Nr.:	2203/24			2.5

Gegebenenfalls enthaltene Katastergrenzen sind nicht dem amtlichen Liegenschaftsauszug gleichzusetzen. Diese Planausgabe erhält ihre Verbindlichkeit nur mit zugehörigem Textteil des Herausgebers.

594 4675
594 4650
594 4625
594 4600
594 4575

38 0225
38 0250
38 0275
38 0300
38 0325
38 0350
38 0375

10m 20m 30m 40m

42
43
44

A 270/270 6000.0
A 270/270 6000.0
A 270/270 6000.0

97 17
97 12

Wülkenzin

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Wülkenzin

Bestand neu-medianet ohne Breitbandausbau

Diese Planausgabe erfolgt für:

☐ Neubrandenburger Städtevertriebs GmbH

☐ Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH

☐ Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH

☐ Tochterunternehmen der Wasserbetriebeverbundgesellschaft mbH

mit der in 17033 Neubrandenburg John-Schön-Strasse 1

tel. 0395 5000 0 fax 118

Bestand neu-medianet ohne Breitbandausbau

23.01.2025 10:06

Ulrich Wierde-Heppich

1:500

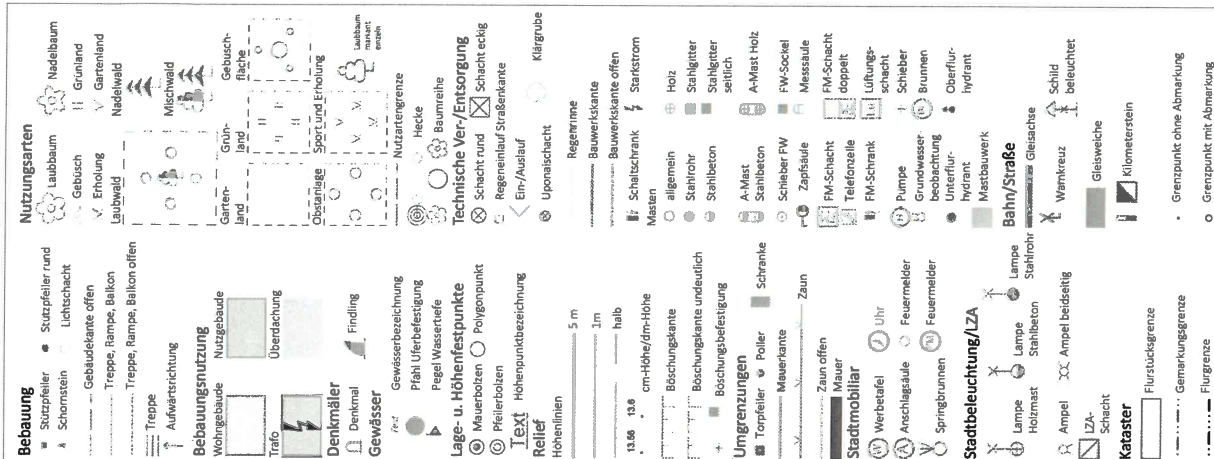
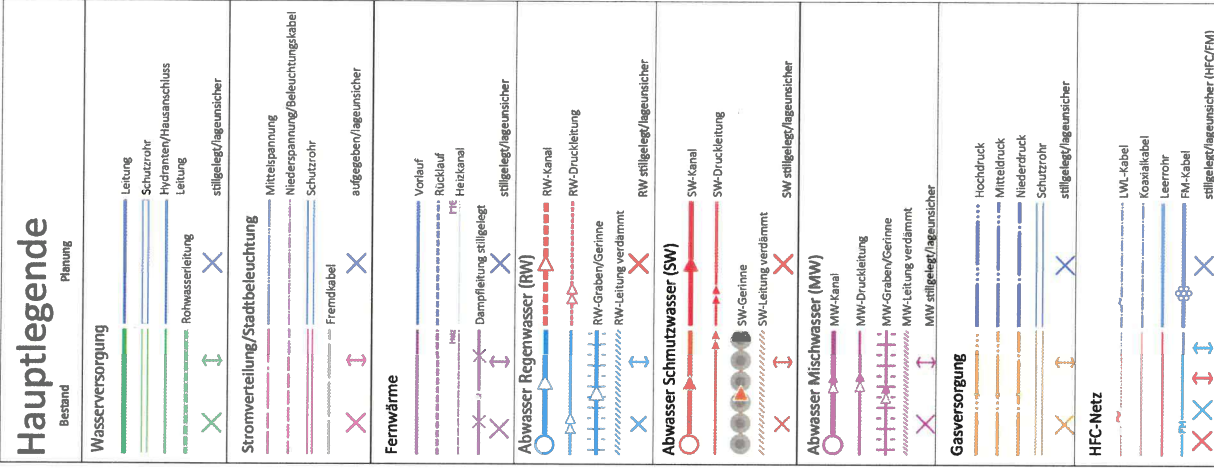
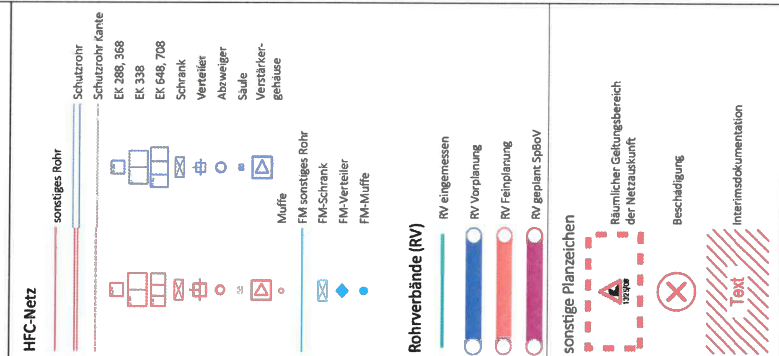
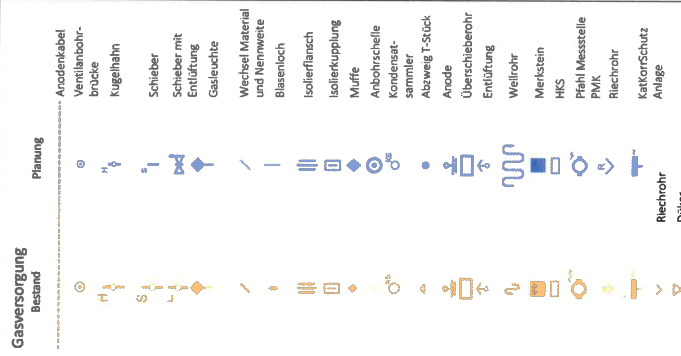
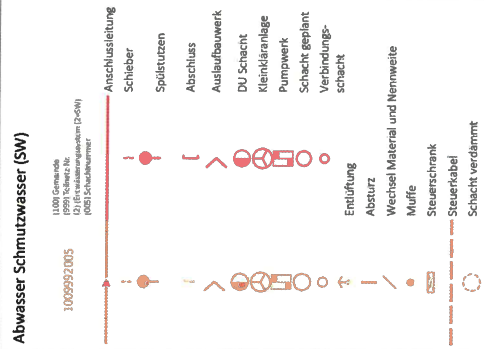
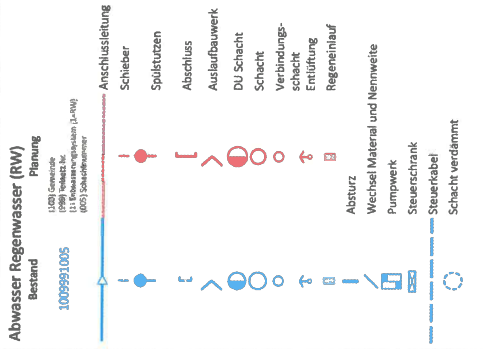
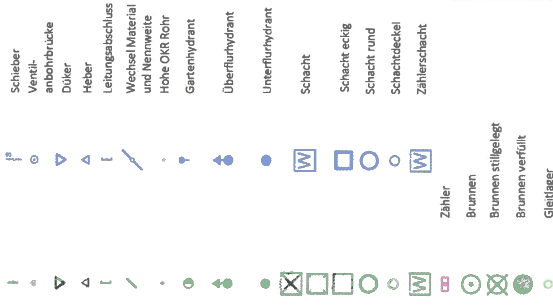
Vertraulich

2.5

Detaillegende

Bestand Planung

Wasserversorgung



Legende der Medien

Diese Ausgabe erfolgt für
Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
neu-mediant GmbH
Neubrandenburger Wasserbetriebe GmbH
Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft mbH

Stand: 13.06.2023

mit Sitz in 17033 Neubrandenburg
John-Schehr-Straße 1
Tel.: 0395 3500 -0
Fax: 0395 3500 -118

vertraulich

Anlage I zur Bestandsauskunft

Allgemeine Hinweise zur Bestandsauskunft

Der vorhandene Bestand an Leitungen, Kabeln und Anlagen ist zu erhalten und zu schützen. Einläufe, Schieber, Hydranten und Schachtabdeckungen sind vor Beschädigung zu schützen. Die Zugänglichkeit zu den Anlagen darf auch während der Bauphase nicht behindert werden. Leitungen, Kabel und Anlagen dürfen weder bepflanzt noch überbaut werden. Ohne Genehmigung sind Bodenauf- oder -abträge im Bereich der Trassen nicht gestattet. Im Bereich der Kabel und Leitungen sind die Arbeiten in Such- und Handschachtung auszuführen.

Dokumentation

Wenn im Rahmen von Planungen erhebliche Abweichungen zu den von uns herausgegebenen Bestandsunterlagen festgestellt werden, bitten wir um eine entsprechende Mitteilung an unseren Bereich Technische Dokumentation, Netzauskunft@neu-sw.de, Tel. 0395 3500-572.

Trassenänderungen und Rückbau

In Fragen erforderlicher **Trassenänderungen** oder **Rückbau** von bestehenden Ver- und Entsorgungsanlagen wenden Sie sich bitte an die nachfolgend stehenden Ansprechpartner.

Wenn Sie die koordinierte Bearbeitung mehrerer Medien wünschen, setzen Sie sich bitte mit der Technischen Koordination der neu.sw in Verbindung. Für Detailfragen zu einzelnen Sparten gehen Sie bitte auf den jeweiligen Techniker zu.

Bereich	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
Koordinierte Bearbeitung mehrerer Medien:			
	Herr Arent Frau Schmidt	0395 3500-564 0395 3500-568	Henrik.Arent@neu-sw.de Anke.Schmidt@neu-sw.de
Bearbeitung bzw. Detailfragen zu einzelnen Sparten:			
Gasverteilung	Herr Laube	0395 3500-561	Henry.Laube@neu-sw.de
neu-medianet	Herr Jahncke	0395 3500-693	Frank.Jahncke@neu-sw.de
Stromverteilung	Herr Seidel	0395 3500-551	Jens.Seidel@neu-sw.de
Straßenbeleuchtung	Frau Köhler	0395 3500-567	Janett.Koehler@neu-sw.de
Fernwärmeverteilung	Herr Urbanek	0395 3500-566	Jens.Urbaneck@neu-sw.de
Wasserversorgung	Frau Mütter Herr Richter	0395 3500-531 0395 3500-562	Franziska.Muether@neu-sw.de Thomas.Richter@neu-sw.de
Abwasserentsorgung	Frau Dr.-Ing. Koegst Herr Richter	0395 3500-374 0395 3500-562	Tatyana.Koegst@neu-sw.de Thomas.Richter@neu-sw.de

Hausanschlüsse

In Fragen zu **Neu- und Umverlegungen von Hausanschlüssen** wenden Sie sich bitte für alle Medien an das Sachgebiet Netzanschlüsse, Frau Freynik, Tel. 0395 3500-243 oder -255.

Für Detailfragen zu Abwasser (Grundlage: Entwässerungsantrag an die Stadt, die Gemeinde bzw. TAB) wenden Sie sich bitte an den Fachverantwortlichen für Entwässerungsanträge der neu-wab, Herrn Florian Hörhold, Tel. 0395 3500-387.

Für die **Trennung und den Rückbau von Hausanschlüssen** wenden Sie sich bitte zwecks koordinierter Bearbeitung ebenfalls an das Sachgebiet Netzanschlüsse, Frau Freynik, Tel. 0395 3500-243 oder -255. Sofern Sie technische Detailfragen zu einer Sparte haben, gehen Sie bitte auf den jeweiligen Techniker zu:

Bereich	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
Abwasser	Herr Schmidtchen	0395 3500-390	Sylvio.Schmidtchen@neu-sw.de
Gasverteilung	Herr Plundrich	0395 3500-506	Joerg.Plundrich@neu-sw.de
neu-medianet	Herr Westphal	0395 3500-688	Marco.Westphal@neu-sw.de
Stadtbeleuchtung	Herr Rolle	0395 3500-558	Mike.Rolle@neu-sw.de
Stromverteilung	Herr Resske	0395 3500-552	Thomas.Resske@neu-sw.de
Fernwärmeverteilung	Herr Gierke	0395 3500-464	Hannes.Gierke@neu-sw.de
Wasserversorgung	Herr Thielke	0395 3500-321	Juergen.Thielke@neu-sw.de

Strom

Die genaue Lage der Leitungen ist gegebenenfalls durch Kabelortung oder Quergrabung in Hand-schachtung festzustellen. Das Abgreifen (Ausmessen) von Maßen aus der Leitungsdokumentation ist nicht zulässig. Leitungsverdrängungen von Parallelkabeln (u. a. in Mehrspartenplänen) können zu-sätzliche Verfälschungen der Leitungslagen in der Dokumentation hervorrufen.

Abwasser

Bei geplanten Veränderungen an **Schächten** ist rechtzeitig die vorherige Abstimmung mit dem Be-treiber zu Leistungsumfang und Kostenabgrenzung vorzunehmen. Kosten für die Schachtangleichung sind dem Straßenbau zuzuordnen. Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Endvermessung der Deckel-mittelpunkte (ETRS 89 UTM 33 – 6; Koordinaten werden um die Zone 33 gekürzt, Rechtswert ist sechsstellig) und der Deckelhöhen (DHHN2016) vorzunehmen und unter Verwendung der Schacht-nummer zu übergeben.

Während der Bauphase ist der vorhandene Bestand durch geeignete Maßnahmen zu schützen, ins-besondere ist das Eintreten von Baustoffen zu verhindern. Der Baubetrieb trägt bei durch ihn herbei-geführter Verschmutzung die Kosten für die zusätzliche **Kanalreinigung** sowie für hierauf zurückzu-führende Forderungen Dritter.

Für die Beachtung der o. g. Hinweise bedanken wir uns.