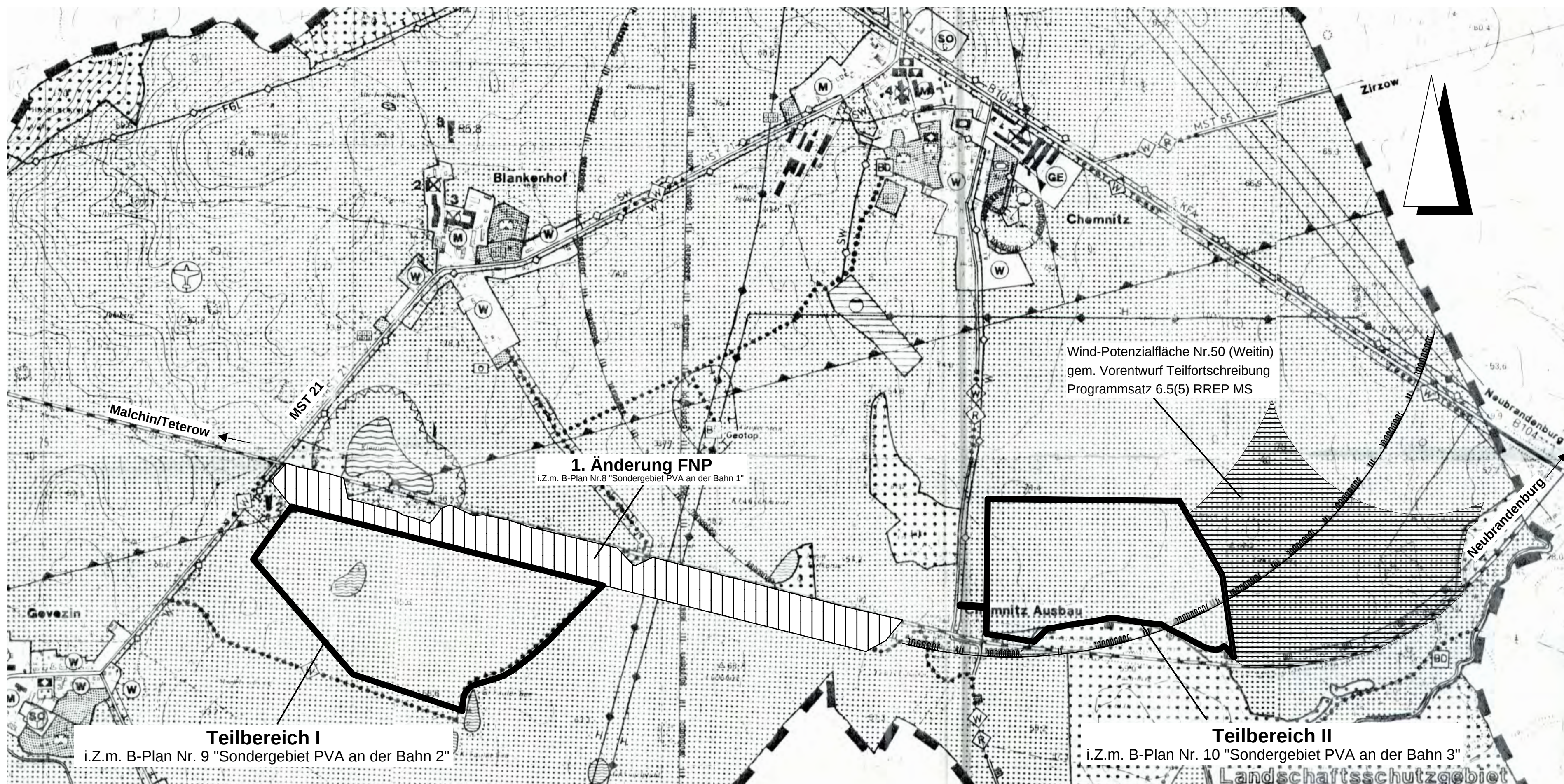


2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenhof

- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Gebiete für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Windenergie und solare Strahlungsenergie dienen - Photovoltaikanlage (SO - PVA) im Zusammenhang mit den B- Plänen Nr. 9 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2" und Nr. 10 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3"

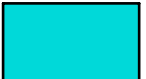
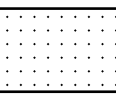


2. Änderung des Flächennutzungsplanes M 1:7500



Planzeichenerklärung

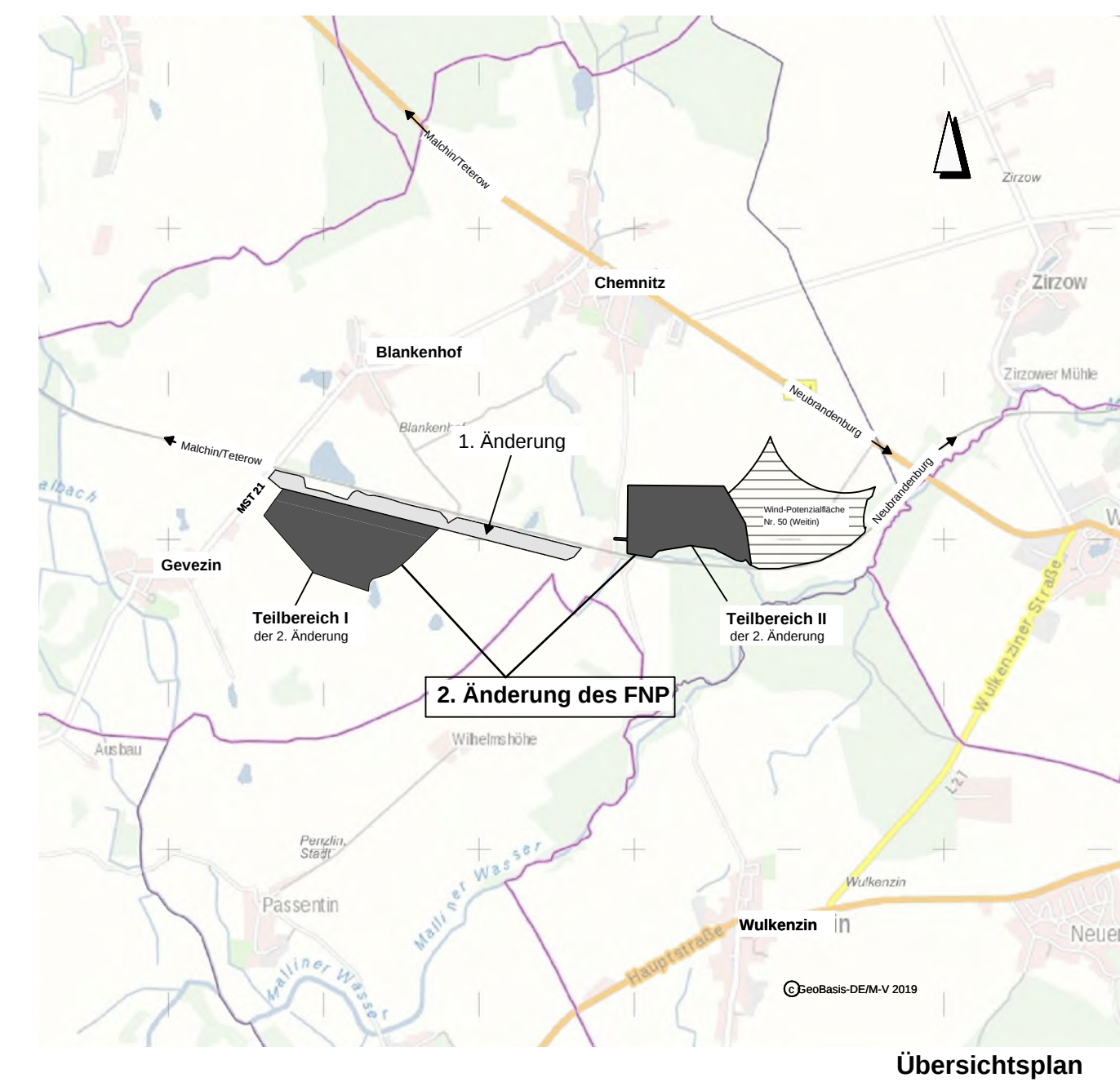
- Es gelten:
 - das Baugesetztes (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3534), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung „BauV“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Verordnung über die Ausweisung von Naturschutzgebieten (AuswNatSchV) in der Fassung der Bekanntmachung „PlanZ“ vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Juni 2023 (BGBl. I S. 1802)
 - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (BGBl. M.V. 2011, 3. 7. 2011), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dez. 2022 (BGBl. 2022 I Nr. 224)
 - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung „AuswNatSchG“ (Naturschutzausweisungsgesetz) vom 23. Februar 2010 (BGBl. M.V. 2010, 5. 2. 2010), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - die Hauptsatzung der Gemeinde Blankenheim in der Fassung der 2. Änderung vom 26.04.2023

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Gebiete für Anlagen, die der Erschöpfung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Windenergie und solare Strahlungsenergie, dienen - Photovoltaikanlage (SO-PVA)	§ 11 (2) BauNVO
	Bereiche der 2. Änderung hier: Teilbereich I und II	
	Wasserflächen	§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB
<u>100 II, 100 III</u>	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutz II und III	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB
	Wind-Potenzialfläche Nr.50 (Weitin), gem. Vorentwurf Teilforschreibung Programmsatz 6.5/5) RREP MS	

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient der Ausschnitt der digitalen Planzeichnung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenhof in seiner zuletzt gültigen Fassung vom 05.09.2005.

Verfahrensvermerke:		
1.	Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.01.2020.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
2.	Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPG) mit Schreiben vom 22.07.2024 beteiligt worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
3.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Dazu hat der Vorentwurf in der Zeit vom 09.09.2024 bis zum 11.10.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme ausliegen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist über das Bau- und Planungsportal MV am <u>Nevein</u> am <u>unter https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Baufileplane</u> sowie auf der Internetseite des Amtes Nevein am <u>unter www.amtnevein.de</u> und am <u>in amtlichen Bekanntmachungsblatt „Nevein Info“</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
4.	Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 22.07.2024 zur Beteiligung aufgefordert worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
5.	Die Gemeindevertretung hat am <u>den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes</u> mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
6.	Die von der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom <u>zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB</u> aufgefordert worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
7.	Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom <u>bis zum</u> <u>während der Hinweisen, Bauamt, gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausliegen.</u> Die öffentliche Auslegung ist mit den Einseiten, welche Arten unverweigerter Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht freigesetzte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes über das Bau- und Planungsportal MV am <u>unter https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Baufileplane</u> sowie auf der Internetseite des Amtes Nevein am <u>unter www.amtnevein.de</u> und am 31.08.2024 in amtlichen Bekanntmachungsblatt „Nevein Info“ ortsüblich bekannt gemacht worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
8.	Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am <u>geprüft.</u> Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeisterin
9.	Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am <u>von der Gemeindevertretung beschlossen.</u> Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom <u>gebilligt.</u>	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
10.	Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom <u>AZ.</u> <u>Mit Nebenbestimmungen und Hinweisen</u>	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
11.	Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
12.	Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgetriggert.	
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister
13.	Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind über das Bau- und Planungsportal MV am <u>unter https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Baufileplane</u> sowie auf der Internetseite des Amtes Nevein am <u>unter www.amtnevein.de</u> und am <u>in amtlichen Bekanntmachungsblatt „Nevein Info“</u> ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Mit der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.		
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.		
	Blankenhof, den	Der Bürgermeister



Gemeinde Blankenhof

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planausschnitt aus dem wirksamen FNP einschl. 1. Änderung - vor der 2. Änderung , M 1:10000 -

Entwurf

Stand: 29.07.2025

$$H/B = 650 / 920 \text{ (0.60m}^2\text{)}$$