

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer  
in der Gemeinde Beseritz  
(Hebesatzsatzung der Gemeinde Beseritz)**

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBI. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBI. M-V 2024 S. 351), in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 (BGBI. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBI. I S. 2294), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBI. M-V S. 658), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBI. M-V S. 924, 927), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBI. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 vom 27. März 2024 (BGBI. I S. 108), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinden vom 5. August 1991 (GVOBI. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung am 01.12.2025 folgende Satzung erlassen:

**§ 1  
Hebesätze**

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr **2026** wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A) | 320 v. H. |
| b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B)                           | 440 v. H. |

**2. Gewerbesteuer** 450 v. H.

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem Haushaltsjahr **2027** wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A) | 380 v. H. |
| b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B)                           | 470 v. H. |

**2. Gewerbesteuer** 470 v. H.

**§ 2  
Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 29.01.2025, veröffentlicht auf der Internetseite des Amtes Neverin, außer Kraft.

(3) Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Beseritz, 01.12.2025

Riedel  
Bürgermeister



**Hinweis:**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg – Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.