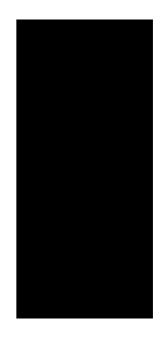


M-V zugänglich gemacht.	ois über das Bau- und Planungsporta	Dieser Plan wurde in der Zeit vom	öffentlich ausgelegen.	Dieser Plan hat in der Zeit vom bis	bisim Internet eingestellt.	Dieser Plan wurde in der Zeit vom
-------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------



[Ort, Datum, Unterschrift, Siegel]

Dezember 2021

Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3" der Gemeinde Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange Blankenhof

Vorentwurf des o. g. Bebauungsplanes bitten.

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 18. November 2021, mit dem Sie um Stellungnahme zum

vorliegenden Planungsstand: Neubrandenburg für das Prüfung der Unterlagen östliche Mecklenburg-Vorpommern folgende Anmerkungen zum gibt es aus Sicht der Industrieund Handelskammer

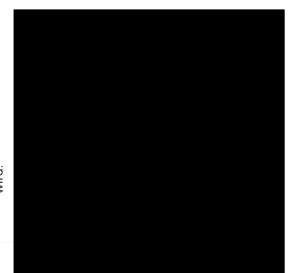
- 1.) Bezüglich des Bereiches 1, der innerhalb der Förderkulisse des § 37 Abs. 1 Nr. 2c EEG liegt und auch den Zielen der Raumordnung entspricht, bestehen unsererseits keine Bedenken.
- Die Bereiche 2 und 3 stehen entsprechend der Begründungsunterlagen mit ihrer Lage im Außenbereich südöstlich des OT Blankenhof nicht im Einklang mit dem Ziel der Raumordnung 5.3 (9) LEP MV. Damit entspricht der Vorentwurf des Bebauungsplans für Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB. Im Interesse der Reck Vorhabenträgers ist die Klärung dieses Sachverhalts dringend geboten. diese zwei Bereiche derzeit nicht dem Erfordernis der Anpassung an die 1 Abs. 4 BauGB. Im Interesse der Rechtssicherheit des Ziele der

RREP Mecklenburgische Seenplatte und der damit bestehende Widerspruch zu diesem abschließend zu klärender Punkt. Grundsatz der Raumordnung ist nach unserer Auffassung ein wichtiger und noch Auch die Lage im Vorbehaltsgebiet "Landwirtschaft" gem. Programmsatz 3.1.4 (1) des

 Der Geltungsbereich erstreckt sich über mehrere hundert Meter im Wesentlichen nördlich der Begründung eine Aussage zu den von der geplanten PV-Anlage ggf. ausgehenden den Regional- und Wirtschaftsverkehr in der Region eine wichtige Rolle. Wir vermissen in Blendwirkungen auf die Bahnstrecke. Im Interesse der Sicherheit und der Leichtigkeit des der Bahnstrecke Neubrandenburg - Güstrow - Lübeck. Diese Verkehrsachse spielt für



Verkehrs auf der Bahnstrecke muss ausgeschlossen werden, dass der (Wirtschafts-) Verkehr durch ggf. auftretende Blendeffekte eingeschränkt oder negativ beeinträchtigt wird.



Seite 2 von 2

Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern Postanschrift: Postfach 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg Sitz: Katharinenstraße 48 · 17033 Neubrandenburg Telefon: 0395 5597-0 · Fax: 0395 5597-510 · E-Mail: info@neubrandenburg.ihk.de · Internet: www.neubrandenburg.ihk.de

