

WASSER - UND BODENVERBAND "Obere Havel / Obere Tollense"

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -



WBV "Obere Havel/Obere Tollense", Inländer Str. 119, 17034 Neubrandenburg

Auslegungsexemplar

Dieser Plan wurde in der Zeit vom 23. SEP. 2025 bis 05. DEZ. 2025 im Internet eingestellt.
Dieser Plan hat in der Zeit vom 03. NOV. 2025 bis 05. DEZ. 2025 öffentlich ausgelegen.
Dieser Plan wurde in der Zeit vom 24. SEP. 2025 bis 05. DEZ. 2025 im Bau- u. Planungsportal M-V eingestellt.

Gemeinde Blankenhof, den

Siegel

Unterschrift Bürgermeister:

1. **Bezug:** Ihre E-Mail vom: 19.11.2021

2. **Betrifft:** Beteiligung Träger öffentlicher Belange – Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Blankenhof „Sondergebiet PV-Anlage an der Bahn 2“

3. **Art der Maßnahme:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9

4. **Arbeitsunterlagen:** Ihre E-Mail vom 19.11.2021, Planunterlagen als Download

im Bereich des vom Amt Neverin geplanten Bebauungsplangebietes „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ an der Ortslage Blankenhof befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand mehrere Gewässer 2. Ordnung, die in der Unterhaltungslast des Wasser- und Bodenverbandes liegen.

Der im Anhang beigefügten Karte können Sie den Anlagenbestand der zum überwiegenden Teil verrohrten Gewässer 2. Ordnung entnehmen. Entsprechend der Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte dürfen verrohrte Gewässer 2. Ordnung nicht mit festen Anlagen oder Einfriedungen überbaut werden. Außerdem ist ein Unterhaltungsstreifen von 5,00 m beidseitig der Rohrleitungsstrassen für etwaige Reparaturmaßnahmen unabdingbar und daher von jeglicher Bebauung freizuhalten. Über das Gewässer 2. Ordnung L128 wird der Großteil des anfallenden Niederschlagswassers im Gebiet abgeführt. Derzeit ist uns lediglich ein Unterflurschacht lagernmäßig bekannt. Für die weitere Bauausführung der PV-Anlage wäre das Hochziehen dieses und möglicher weiterer Schächte von Vorteil, um die Baufelder den Trassenverläufen anzupassen.

Wir begrüßen die frühzeitige Einbeziehung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ und bitten jedoch um weiteren Einbezug in die fortlaufenden Planungsprozesse, da aufgrund der anfallenden Rohrleitungsdicke auf der geplanten Bebauungsfläche ein Abstimmungsmehraufwand anfallen wird.

Bei Problemen, Rückfragen oder für Einweisungen vor Ort wenden Sie sich bitte unter 0160 – 96935191 an unseren zuständigen Verbandsingenieur, Herrn Hoff.

Dieses Schreiben ist eine Stellungnahme und gilt nicht als Genehmigung. Zur Vervollständigung unserer Unterlagen bitten wir um Übersendung der Lesebestätigung für dieses Schreiben.

Mit freundlichem Gruß

linell erstellt und ist ohne handschriftliche Unterschrift gültig.

Anlagen lt. Text

Wir versichern einen sorgsamen Umgang mit Ihren Daten und benötigen diese lediglich, um sie im Zusammenhang mit anderen Medien darzustellen und ggf. notwendige Schutz- und Sicherungsmaßnahmen zu erkennen.

WBV "Obere Havel/Obere Tollense"
- Körperschaft des öffentlichen Rechts -
Inländer Straße 119
17034 Neubrandenburg

Verbandsvorsteher: Uwe Pomowski
Geschäftsführerin: Anke Kloth
Telefon: 03 95 / 455 044 0
Fax: 03 95 / 455 044 10
Mail: wbv-nb@wbv-nv.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank
Kto-Nr.: 102 000 4568 / BLZ: 120 300 00
IBAN: DE72 1203 0000 1020 0045 68
SWIFT BIC: BYLADEM1001

