

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen!

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde | | |
| <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) | | Aktenzeichen | | |
| Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | Eingangsvermerk der Gemeinde | | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | Aktenzeichen | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift | | Telefon * | | |
| Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | E-Mail * | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * | | |
| | | E-Mail * | | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift | | Telefon * | | |
| | | E-Mail * | | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer | | Gemarkung/en | | |
| | | Flur/en | | |
| | | Flurstück/e | | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | | |

* Angaben sind freiwillig

| | |
|--|--|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorlVO M-V)
2. - fach Lageplan (§ 7 BauVorlVO M-V)
3. - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorlVO M-V)
4. - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorlVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorlVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorlVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorlVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorlVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorlVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser