

Gemeinde Trollenhagen

Der Bürgermeister

Bekanntmachung der Gemeinde Trollenhagen

Rückwirkende Bekanntmachung der Satzung über den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1

„Gewerbe- und Industriegebiet Trollenhagen – Hellfeld“ der Gemeinde Trollenhagen.

Südlich des Flugplatzes Trollenhagen und der HOBAS – Werke, westlich der Verbindungsstraße von der Landstraße 35 über Hellfeld zum Flugplatz.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen hat in ihrer Sitzung am 18.12.1991 den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Trollenhagen - Hellfeld“ der Gemeinde Trollenhagen als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Satzung erfolgte jedoch vor Ausfertigung der Satzung. Zur Heilung dieses Verfahrensfehlers ist die Bekanntmachung nach erfolgter Ausfertigung im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) zu wiederholen, um die wirksame Bestandskraft der Satzung sicherzustellen.

Hinweis: Der Bebauungsplan bleibt inhaltlich unverändert.

Der vorgezogene Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Trollenhagen - Hellfeld“ der Gemeinde Trollenhagen wird hiermit gemäß § 10 BauGB bekannt gemacht und tritt **rückwirkend** zum 23.12.1992 in Kraft.

Die Satzung und die dazugehörige Begründung werden im Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind gemäß § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, die in der Kommunalverfassung M-V enthalten oder aufgrund der Kommunalverfassung M-V erlassen worden sind, können diese entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V nur innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung am 13.06.2005 geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften verletzt wurden.

Trollenhagen, 08.10.2018


Peter Enthaler
Bürgermeister

